



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	כשרת הקב"מ
יחידה מזמינה:	מחלקת המכרזים
תאריך:	03.04.2019

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התקנות של הטובין/השירות/העבודה)
 תפוקת שירותי תחזוקה וטיפול בציוד חשמלי של משרד הקב"מ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)
 טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	כרמל כרמל
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	51497398
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	24,921 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	2019-2020

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

אצ"ר (טופס זה אמור אולם תפסל את
כניסות לטופס זה.)

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

עו"ד אסף אהרונוביץ
מ.ר. 68121

בכבוד רב,

אגף יעוץ משפטי מטה רשות מקרקעי ישראל	אסף אהרונוביץ עו"ד	שם בעל הסמכות המקצועית
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

י"ט אדר א, תשע"ט
24 פברואר, 2019

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם הוצאת רונן, לטובת חידוש מנוי משולב (אינטרנט + כתב עת מקרקעין), שנת 2019-ספק יחיד

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), מבקשת להתקשר עם הוצאת רונן, הוצאה לאור בע"מ, וכל זאת כספק יחיד, לטובת רכישת מנוי שנתי משולב לאתר "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין" עבור עובדי/ות האגף המשפטי ברמ"י.

2. "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין", הינם מאגרים משפטיים (ממוחשבים + כתובים פיזית), אשר מכילים בתוכם דברי חקיקה בנושא מקרקעין, פסיקה אשר קשורה לתחום המקרקעין וספרות רלוונטית לתום המקרקעין, כל אלה נוגעים גם באופן מסויים לרשות מקרקעי ישראל.

3. "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין", הינם מוצרים ייחודים ומקוריים, אשר נערכים ויוצאים לאור על ידי הוצאת רונן בלבד. אמצעים אלו מרכזים מידע משפטי נרחב, בתחום דיני המקרקעין: עדכוני חקיקה, פסקי דין, פרסומי הרשויות – בתחום דיני הקניין, דיני התכנון והבניה, מיסוי מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל ושמאות.

ריכוז מידע זה, בתחומים אלו, במקום אחד, מעניקים יתרון רב למשתמשים/ות בפרסומים אלו וחוסכים מהם את הצורך בחיפוש מידע במקומות אחרים.

4. לאור כל האמור לעיל, ולאחר בדיקת המאגרים המשפטיים הקיימים, "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין", הינם מאגרים ייחודיים, אשר נדרשים לצורך עבודתם/ן המקצועית של עובדי/ות האגף המשפטי ברמ"י, ועל כן מהווה הוא ספק יחיד.

5. כמו כן, שני הפרסומים "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין", מכילים מאמרים מקצועיים, בתחום המקרקעין, אשר אינם מופיעים בשום פרסום אחר.

6. מצ"ב למסמך זה חוות דעת מטעם הוצאת רונן, המפרטת כי, הוצאת רונן, הינה ספק יחיד של "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין".

עו"ד אסף אהרנוביץ
מ.ר. 68121
אגף ייעוץ משפטי
מטה רשות מקרקעי ישראל
אסף אהרנוביץ עו"ד
עוזר ראשי נושאים משפטיים
אגף ייעוץ משפטי-מטה רשות מקרקעי ישראל

אגף משפטי

01 ינואר 2017

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
סימה ברוכיאן - יעוץ משפטי

שלום רב,

הנדון: אישור ספק יחיד

בהתאם לבקשתכם, ברצוני לעדכנכם כי הוצאת רונן הינה ספק יחיד למוצר "מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין".

"מקרקעין באינטרנט" וכתב העת "מקרקעין" הינם מוצרים ייחודיים ומקוריים שנערכים ויוצאים לאור בהוצאתנו בלבד.

מוצרים אלו מרכזים מידע משפטי נרחב בדיני מקרקעין - עדכוני חקיקה, פסקי דין ופרסומי הרשויות - בתחומי דיני הקניין, דיני התכנון והבנייה, מיסוי מקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל ושמאות. עצם ריכוז המידע וההתמקדות בתחומים אלו מעניקים יתרון רב למשתמשים בפרסומים אלה וחוסכים מהם את הצורך בחיפוש במספר פרסומים/אתרים שונים.

מעל ומעבר לאמור לעיל, שני הפרסומים מכילים מאמרים מקצועיים מעמיקים, שנכתבים על ידי טובי המומחים בארץ, והם בלעדיים לפרסומים מטעמנו ואינם מופיעים בשום פרסום או אתר אחרים.

אי לכך, הוצאת רונן הינה ספק יחיד של כתב העת ואתר "מקרקעין".

בכבוד רב,

דני דיאמנט